



Maison 6 pièce(s) 105 m2 avec piscine

MONTARNAUD 34570

366 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison 6 pièce(s) 105 m2 avec piscine

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE ! Contactez nous

Votre agence GUY HOQUET vous propose dans le joli village de Montarnaud à seulement 10 minutes au nord de Montpellier, cette Jolie maison traversante qui saura vous séduire.

Elle offre 4 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, une grande cuisine aménagée et équipée, et une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse avec sa piscine au sel (5x2,5m) et sa cuisine d'été.

Côté nuit, 3 belles chambres vous attendent à l'étage, accompagnées d'une salle de bains avec toilette.

La maison est équipée de la climatisation, adoucisseur d'eau.

Une petite dépendance d'une dizaine de m² environ vous permettra de stocker vos différentes affaires ..
Le tout sur un terrain de 240 m²

Ecoles et commerces sont accessibles à pieds.

Une opportunité à ne pas manquer !

Aucun travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : C / CLASSE CLIMAT : A

Pour le visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter:

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel
RSAC :529337560 : CCI Montpellier

105 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ SYLVIE LOPES

+ CONSEILLERE VENTES

+ 04 67 79 83 93

+ 06 11 80 10 13

+ sylvie.lopes@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER



RSAC : MONTPELLIER (E1) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI



