



## MAISON INDEPENDANTE + JARDIN

MONTPELLIER 34070

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## MAISON INDEPENDANTE + JARDIN

MONTPELLIER - Voltaire, Carnot - Quartier Méditerranée - Votre agence GUY HOQUET Antigone vous propose une maison de ville en étage avec extérieur, au coeur de Montpellier.

Au rez-de-chaussée, séjour avec accès à un jardin et cuisine ouverte, salle d'eau et WC.

A l'étage, une chambre ouverte sur un balcon de ville, salle d'eau, WC et dressing.

Stationnement aisé.

Maison avec tout le confort moderne associé à l'âme de l'ancien.

A deux pas de toutes les commodités.

Tram à 230m

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

47.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	0.2 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1913
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-09-11 16:14:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + JORDANE REBOUL
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 59 37 65 04
- + 04 11 28 00 90
- + jordane.reboul@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM 34000  
MONTPELLIER ANTIGONE

ISAC: MONTPELLIER (02) 823 406 526

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



