



Maison neuve 4 pièce(s) 116.35 m2

GIGNAC 34150

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison neuve 4 pièce(s) 116.35 m2

Profitez de frais de notaire réduits !

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose cette villa neuve.

Cette maison de 116m² est sur un terrain de 618m² en plein coeur de ville de Gignac, !

Elle propose 3 chambres, dont une suite parentale au rez de chaussée. 2 salles d'eau et 2 WC séparés.

Une cuisine équipée, de belles baies vitrées offrant une luminosité optimale.

Terrain clôturé et arboré au style méditerranéen, à proximité de tous commerces, écoles, lycée, centre ville, A 75 et les portes de MONTPELLIER à 20 minutes !

Pour plus de renseignements et visiter ce bien rapidement, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY Agence GUY HOQUET JUVIGNAC au 07 86 76 68 78 ou au 04.49.23.12.17

116.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	5 kWh/m2 par an
Conso Energ	50 kWh/m2 par an
Surface terrain	618 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

**GUY
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ emmanuel.mady@guyhoquet.com

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



