



MONTPELLIER RIVES DU LEZ: T4 + TERRASSE + CAVE

MONTPELLIER 34000

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

MONTPELLIER RIVES DU LEZ: T4 + TERRASSE + CAVE

Montpellier - Rives du Lez - Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER ANTIGONE vous propose un appartement 4 pièces.

Séjour prolongé d'une terrasse.

Cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres, buanderie, salle de bains et WC séparés.

Nombreux rangements.

Proche des commerces et des services utiles au quotidien.

Parking libre dans la résidence et cave.

Tram L1 et L3 arrêt Rives du Lez ou Voltaire.

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	149
Charges annuelles (ALUR)	1064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2024-06-28 04:23:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



- + **JORDANE REBOUL**
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 59 37 65 04
- + 04 11 28 00 90
- + jordane.reboul@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

RSAC: MONTPELLIER (08) 823 486 526

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES