



T1 Bis meublé (bail étudiant)

SAINT GEORGES D ORQUES 34680

539 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 39 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 216.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 59.04 €

TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T1 Bis meublé (bail étudiant)

DISPONIBLE A PARTIR DE DEBUT SEPTEMBRE 2026 !

Votre agence GUY HOQUET Juvignac vous propose à la location, ce joli studio T1 Bis meublé, en parfait état, bien agencé, et indépendant dans la résidence du propriétaire.

Compte tenu de la mezzanine, il offre une surface au sol de 28 m², mais 19,5 m² de surface habitable

Vous profiterez d'un espace extérieur devant le studio, et stationnerez dans le parking public attenant à la résidence.

Bail étudiant 9 mois.

GLI

Location en zone non tendue

Loyer 500 € HC

Provision charges mensuelles: eau, électricité, taxe ordure ménagère: 39 €

Loyer 539 € CC

Prévoir un dépôt de garantie de 1000 €, frais d'agence de 216.40 €

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce.

Référence : GL434

19.5 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	39 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2026-06-18 11:14:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17

www.zelok.fr



SCANNEZ
pour déposer
votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





**GUY
HOQUET**



+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 PI. RENAUDEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

