



## T1 Bis meublé Saint Georges D Orques (bail étudiant)

SAINT GEORGES D ORQUES 34680

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## T1 Bis meublé Saint Georges D Orques (bail étudiant)

DISPONIBLE A PARTIR DU 15 SEPTEMBRE 2025

Votre agence GUY HOQUET Juvignac vous propose à la location, ce joli studio T1 Bis meublé, en parfait état, bien agencé, et indépendant dans la résidence du propriétaire.

Compte tenu de la mezzanine, il offre une surface au sol de 28 m<sup>2</sup>, mais 19,5 m<sup>2</sup> de surface habitable. Vous profiterez d'un espace extérieur devant le studio, et stationnerez dans le parking public attenant à la résidence.

Bail étudiant 9 mois.

GLI

Location en zone non tendue

Loyer 500 € HC

Provision charges mensuelles: eau, électricité, taxe ordure ménagère: 39 €

Loyer 539 € CC

Prévoir un dépôt de garantie de 1000 €, frais d'agence de 214,50 €

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce.

Référence : 3448LOC

19.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	39 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2024-09-04 03:58:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

