



STUDIO NEUF + PARKING : MONTPELLIER OUEST ELIGIBLE PINEL+

MONTPELLIER 34080

142 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

STUDIO NEUF + PARKING : MONTPELLIER OUEST ELIGIBLE PINEL+

Bénéficiez d'offres exceptionnelles : FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS* et jusqu'à 9 000 € de remise sur votre appartement* jusqu'au 15 Octobre 2024 !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, située à 200 m du programme en cours de construction (livraison second trimestre 2025), vous propose de devenir propriétaire dans le neuf à des PRIX CONSTRUCTEUR et jamais vu à Montpellier en TVA réduite...et profitez du PTZ !!

Investisseur ?...Programme éligible à PINEL+ .

Forte demande locative sur le secteur, que notre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve connaît parfaitement avec le parc locatif important que nous gérons.

Le Tryptique présente des appartements allant du studio au 3 pièces avec de belles surfaces extérieures.

Nous vous présentons ce studio de 27,68 m², au premier étage, avec sa terrasse et sa place de parking : idéal étudiant !

Cuisine aménagée.

(Faire vite, dernier T1 disponible)

Cadre de vie agréable et à proximité immédiate du Tramway Ligne 3 et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports..).

Chaque appartement dispose d'un parking.

Grille de prix affichée en TVA à 5,5 %.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve au 07 86 76 68 78 ou au 04 67 79 83 93

27.68 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 70 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | coproEnCourConstitution |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



 **EMMANUEL MADY**
DIRECTEUR
GUY HOQUEL
04 87 79 83 93
www.guyhoquel.com
DES ALLEES DE L'EUROPE
30000 L'ORMEAU
IMMOBILIAIRE AVEC UN GRAND PLUS


57 ROUTE DE LOUVE - 92800 MONTREUIL

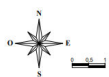


BÂTIMENT B - 1er étage - PINEL
Appartement n°B103 - 1 pièce

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| Salon d'entrée Vitr | 5.30 m ² |
| Cuisine équipée | 22.25 m ² |
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 27.55 m² |
| PTE | 3.50 m ² |
| TOTAL SURFACE EXTÉRIEURE | 3.50 m² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 31.50 m² |

LEGENDE

| | | | |
|-----|------------------------------------|----|-----------|
| 11 | Appartement à louer en copropriété | DU | Garage |
| 12 | Local commercial | DE | Escalier |
| 13 | Local industriel | VE | Vestibule |
| 14 | Local agricole | VM | Vestibule |
| 15 | Local artisanal | VM | Vestibule |
| 16 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 17 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 18 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 19 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 20 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 21 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 22 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 23 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 24 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 25 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 26 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 27 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 28 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 29 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 30 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 31 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 32 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 33 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 34 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 35 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 36 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 37 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 38 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 39 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 40 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 41 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 42 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 43 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 44 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 45 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 46 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 47 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 48 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 49 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 50 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 51 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 52 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 53 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 54 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 55 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 56 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 57 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 58 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 59 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 60 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 61 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 62 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 63 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 64 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 65 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 66 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 67 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 68 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 69 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 70 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 71 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 72 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 73 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 74 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 75 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 76 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 77 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 78 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 79 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 80 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 81 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 82 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 83 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 84 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 85 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 86 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 87 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 88 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 89 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 90 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 91 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 92 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 93 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 94 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 95 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 96 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 97 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 98 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 99 | Local professionnel | VM | Vestibule |
| 100 | Local professionnel | VM | Vestibule |





EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

**GUY
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ emmanuel.mady@guyhoquet.com

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

