



T2 NEUF + PARKING : MONTPELLIER OUEST ELIGIBLE PINEL+

MONTPELLIER 34080

165 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T2 NEUF + PARKING : MONTPELLIER OUEST ELIGIBLE PINEL+

Bénéficiez d'offres exceptionnelles : FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS* et jusqu'à 9 000 € de remise sur votre appartement* jusqu'au 15 Octobre 2024 !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, située à 200 m du programme en cours de construction (livraison second trimestre 2025), vous propose de devenir propriétaire dans le neuf à des PRIX CONSTRUCTEUR et jamais vu à Montpellier en TVA réduite...et profitez du PTZ !!

Investisseur ?...Programme éligible à PINEL+ .

Forte demande locative sur le secteur, que notre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve connaît parfaitement avec le parc locatif important que nous gérons.

Le Tryptique présente des appartements allant du studio au 3 pièces avec de belles surfaces extérieures.

Nous vous présentons ce T2 de 36,47 m2, sa chambre avec emplacement de placard, sa terrasse et sa place de parking : idéal étudiant !

Cuisine aménagée de qualité.

Cadre de vie agréable et à proximité immédiate du Tramway Ligne 3 et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports..).

Chaque appartement dispose d'un parking.

Grille de prix affichée en TVA à 5,5 %.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve au 07 86 76 68 78 ou au 04 67 79 83 93

36.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

GUY
HOQUEL

07 85 76 48 78
01 48 47 18 53
emmanuel.mady@guyhoquel.com

228 LES ALLÉES DE L'EUROPE
93009 - JOUILLEVILLE

IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

Triptyque

37 ROUTE DE LOURNE - JAISO MONTPELLIER



BÂTIMENT B - Rez-de-chaussée bas - PNE1
Appartement n°8009 - 2 pièces

Salon/Chambre Vv: 4.60 m²
Chambre: 13.15 m²
Cuisine: 8.47 m²
TOTAL: 26.22 m²

Terrasse: 6.47 m²
TOTAL: 32.69 m² EXTERIEUR

SURFACE TOTALE PROJETÉE: 43.96 m²

LEGENDE

CD	Closets
CS	Salon/chambre
CV	Cuisine
CH	Chambre
CHB	Chambre bureau
CHP	Chambre parentale
CHS	Chambre suite
CHD	Chambre double
CHM	Chambre mezzanine
CHF	Chambre fenestration
CHC	Chambre carrelée
CHA	Chambre à l'ancienne
CHP	Chambre parentale
CHS	Chambre suite
CHD	Chambre double
CHM	Chambre mezzanine
CHF	Chambre fenestration
CHC	Chambre carrelée
CHA	Chambre à l'ancienne
CD	Closets
CS	Salon/chambre
CV	Cuisine
CH	Chambre
CHB	Chambre bureau
CHP	Chambre parentale
CHS	Chambre suite
CHD	Chambre double
CHM	Chambre mezzanine
CHF	Chambre fenestration
CHC	Chambre carrelée
CHA	Chambre à l'ancienne
CD	Closets
CS	Salon/chambre
CV	Cuisine
CH	Chambre
CHB	Chambre bureau
CHP	Chambre parentale
CHS	Chambre suite
CHD	Chambre double
CHM	Chambre mezzanine
CHF	Chambre fenestration
CHC	Chambre carrelée
CHA	Chambre à l'ancienne





EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

**GUY
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ emmanuel.mady@guyhoquet.com

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

