



## T3 NEUF + PARKING : MONTPELLIER OUEST ELIGIBLE PINEL+

MONTPELLIER 34080

**216 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## T3 NEUF + PARKING : MONTPELLIER OUEST ELIGIBLE PINEL+

Bénéficiez d'offres exceptionnelles : FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS\* et jusqu'à 9 000 € de remise sur votre appartement\* jusqu'au 15 Octobre 2024 !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, située à 200 m du programme en cours de construction (livraison second trimestre 2025), vous propose de devenir propriétaire dans le neuf à des PRIX CONSTRUCTEUR et jamais vu à Montpellier en TVA réduite....et profitez du PTZ !!

Investisseur ?...Programme éligible à PINEL+ .

Forte demande locative sur le secteur, que notre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve connaît parfaitement avec le parc locatif important que nous gérons.

Le Tryptique présente des appartements allant du studio au 3 pièces avec de belles surfaces extérieures.

Nous vous présentons ce T3 de 63,20 m2, sa chambre avec emplacement de placard, sa grande terrasse et sa place de parking.

Cuisine aménagée de qualité.

Cadre de vie agréable et à proximité immédiate du Tramway Ligne 3 et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports..).

Grille de prix affichée en TVA à 5,5 %.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET

63.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



**EMMANUEL HADY**  
DIRECTEUR

**GUY HOQUEL**

07 82 74 03 78  
04 87 79 83 35  
emmanuel.hady@guyhoquel.com  
088 851 44 52 (du lundi au vendredi)  
0888 851 44 52 (week-end)

MEMBRE DU BUREAU DES PROPRIETAIRES D'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



**BATIMENT B - Rez-de-chausée haut - PINEL**

**Appartement n°8008 - 3 pièces**

Entrée	3.70 m²
Dispositif	3.84 m²
Salle d'eau	6.60 m²
Chambre 02	9.34 m²
Chambre 01	13.07 m²
Cuisine/Séjour	27.25 m²
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>63.80 m²</b>
Surface	100.00 m²
<b>TOTAL SURFACE EXTÉRIEURE</b>	<b>163.80 m²</b>

**SURFACE TOTALE PRIVATIVE 73.22 m²**

**LEGENDE**

11	Chambre	12	Chambre
13	Chambre	14	Chambre
15	Chambre	16	Chambre
17	Chambre	18	Chambre
19	Chambre	20	Chambre
21	Chambre	22	Chambre
23	Chambre	24	Chambre
25	Chambre	26	Chambre
27	Chambre	28	Chambre
29	Chambre	30	Chambre
31	Chambre	32	Chambre
33	Chambre	34	Chambre
35	Chambre	36	Chambre
37	Chambre	38	Chambre
39	Chambre	40	Chambre
41	Chambre	42	Chambre
43	Chambre	44	Chambre
45	Chambre	46	Chambre
47	Chambre	48	Chambre
49	Chambre	50	Chambre
51	Chambre	52	Chambre
53	Chambre	54	Chambre
55	Chambre	56	Chambre
57	Chambre	58	Chambre
59	Chambre	60	Chambre
61	Chambre	62	Chambre
63	Chambre	64	Chambre
65	Chambre	66	Chambre
67	Chambre	68	Chambre
69	Chambre	70	Chambre
71	Chambre	72	Chambre
73	Chambre	74	Chambre
75	Chambre	76	Chambre
77	Chambre	78	Chambre
79	Chambre	80	Chambre
81	Chambre	82	Chambre
83	Chambre	84	Chambre
85	Chambre	86	Chambre
87	Chambre	88	Chambre
89	Chambre	90	Chambre
91	Chambre	92	Chambre
93	Chambre	94	Chambre
95	Chambre	96	Chambre
97	Chambre	98	Chambre
99	Chambre	100	Chambre





**EMMANUEL MADY**  
DIRECTEUR

**GUY  
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ [emmanuel.mady@guyhoquet.com](mailto:emmanuel.mady@guyhoquet.com)

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE  
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**

