



T2 NEUF + PARKING : MONTPELLIER OUEST ELIGIBLE PINEL+ TVA 5,5 PTZ

MONTPELLIER 34080

184 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T2 NEUF + PARKING : MONTPELLIER OUEST ELIGIBLE PINEL+ TVA 5,5 PTZ

Bénéficiez d'offres exceptionnelles : FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS* et jusqu'à 9 000 € de remise sur votre appartement* jusqu'au 15 Octobre 2024 !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, située à 200 m du programme en cours de construction (livraison second trimestre 2025), vous propose de devenir propriétaire dans le neuf à des PRIX CONSTRUCTEUR et jamais vu à Montpellier en TVA réduite...et profitez du PTZ !!

Investisseur ?...Programme éligible à PINEL+ .

Forte demande locative sur le secteur, que notre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve connaît parfaitement avec le parc locatif important que nous gérons.

Le Tryptique présente des appartements allant du studio au 3 pièces avec de belles surfaces extérieures.

Nous vous présentons ce T2 de 42,89 m2, son entrée indépendante, sa chambre de 12,71 m2, sa terrasse de 11 m2 et sa place de parking : idéal étudiant !
Cuisine aménagée de qualité.

Cadre de vie agréable et à proximité immédiate du Tramway Ligne 3 et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports..).

Chaque appartement dispose d'un parking.

Grille de prix affichée en TVA à 5,5 %.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve au 07 86 76 68 78 ou au 04 67 79 83 93

42.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR
07 80 76 68 78
04 49 79 83 93
emmanuel.mady@guyhoque.com
1281 LES ALLEES DE L'EUROPE
92097 SAINT-DENIS
MONTEUIL-ANTOINE | MONTEUIL-CELLERENE | JAVINNE
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

GUY HOQUE

Triptyque
27 ROUTE DE LOUVE - 34200 MONTPELLIER

BÂTIMENT B - 2ème étage - PRIVE
Appartement n°B210 - 2 pièces

Entrée	4,34m ²
Salon d'eau Wc	4,95m ²
Cuisine Séjour	23,80m ²
Balcon	13,97m ²
Chambre	12,71m ²
Chambre Séjour	23,80m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	60,77m²
Balcon	13,97m ²
TOTAL SURFACE EXTÉRIEURE	74,74m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	135,51m²

LEGENDE

Non affectés (autres que cuisine)	CO	Cuisine
LL	LL	Salon d'eau
LF	LF	Chambre
AF	AF	WC
PF	PF	Placard
FE	FE	Éléments de façade
CO	CO	Cuisine
LL	LL	Salon d'eau
LF	LF	Chambre
AF	AF	WC
PF	PF	Placard
FE	FE	Éléments de façade
CO	CO	Cuisine
LL	LL	Salon d'eau
LF	LF	Chambre
AF	AF	WC
PF	PF	Placard
FE	FE	Éléments de façade



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

**GUY
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ emmanuel.mady@guyhoquet.com

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

