



## MONTPELLIER - PORT MARIANNE - T3

MONTPELLIER 34000

**385 000 € \***

\* 385 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## MONTPELLIER - PORT MARIANNE - T3

Votre agence Guy Hoquet Montpellier ANTIGONE vous propose un T3 de 73 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage sur 7 d'une résidence au coeur de Port Marianne.

L'appartement est traversant et lumineux.

Il est composé d'un séjour d'environ 37 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.

Une terrasse ensoleillée vous offre une vue dégagée sur les Rives du Lez.

Côté stationnement, un garage en sous-sol est proposé en supplément à 25 000€.

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526  
(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

73.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

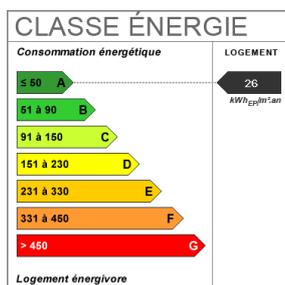
Exposition

Nord-Sud

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès tramway	3 min
Charges forfaitaires	1782 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	1782 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.85 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	26 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



+ **JORDANE REBOL**

+ CONSEILLERE VENTES

+ 06 59 37 65 04

+ 04 11 28 00 90

+ [jordane.rebol@guyhoquet.com](mailto:jordane.rebol@guyhoquet.com)

+ 401 Rue Leon Blum  
34000 MONTPELLIER ANTIGONE

RSAC: MONTPELLIER (E) 823 496 526

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



