



## Maison meublée 3 CH 105 m2 + jardin + terrasse couverte

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Maison meublée 3 CH 105 m2 + jardin + terrasse couverte

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

COLOCATION ETUDIANTS ACCEPTEE !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose à la location cette agréable maison meublée de 105 m2 et son jardin privatif de 160 m2, clôturé, arboré.

Elle est sécurisée dans un petit lotissement privé et fermé par un portail, au calme.

Vous disposerez de trois grandes chambres, avec placard, d'une cuisine équipée aménagée indépendante et attenante à son cellier, ainsi qu'une salle de bain et un wc séparé.

Du séjour de 38 m2, vous accèderez à la grande terrasse couverte de plus de 15 m2 et profiterez du jardin privatif de la partie arrière de la maison.

Vous stationnerez facilement avec 3 places de parking privatif.

Possibilité de colocations étudiants.

Chauffage radiateurs électriques (maison bien isolée).

Le loyer de ce logement s'élève à 1600 € auquel il faut ajouter 100 € pour les provisions sur charges (consommation eau froide et entretien jardin).

Sous GLI

Loyer de référence majoré : 1411 €.

Loyer de base : 1180 €

Complément de loyer : 189 € (maison individuelle, dans lotissement sécurisé, grande terrasse couverte avec jardin, sans vis à vis)

Dépôt de garantie : 2840 €

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Juvignac pour une première visite au 04.49.23.12.17 Réf : 3316LOC

105.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2023

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**+ Service Location**

**+ 04 49 23 12 17**

**+ 1 Place Renaudel, 34080 MONTPELLIER**

**+ 401 Rue Léon Blum 34000 MONTPELLIER**

**+ 1283 les allées de l'Europe 34990 JUVIGNAC**

**L'IMMOBILIER GARANTI**

**+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES**

