



## Studio lumineux et meublé au Dernier Étage

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Studio lumineux et meublé au Dernier Étage

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

Situé au sixième et dernier étage, votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve vous propose cet appartement lumineux et meublé T1 de 32m<sup>2</sup>.

Il est pourvu d'une cuisine aménagée, d'un WC, d'un salon/séjour de 23,3 m<sup>2</sup> et d'une salle de bain.

Il dispose d'une terrasse d'une surface de 5,5 mètres carrés.

Les plus: chauffage, eau chaude et froide compris dans les charges.

Le loyer de ce logement s'élève à 600€ auquel il faut ajouter 80 € pour les provisions sur charges.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 617.60 €.

Loyer de base : 515,20 €

Zone permis de louer: permis accordé

Prévoir un dépôt de garantie de 1200€

Les honoraires locataires sont fixés à 416€.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Juvignac pour une première visite au 04.49.23.12.17 Réf : 3318LOC

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Charges d'eau froide, eau chaude, charges d'ascenseur, entretien des parties communes.
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-23 06:28:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 366€ et 496€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**+ Service Location**

**+ 04 49 23 12 17**

**+ 1 Place Renaudel, 34080 MONTPELLIER**

**+ 401 Rue Léon Blum 34000 MONTPELLIER**

**+ 1283 les allées de l'Europe 34990 JUVIGNAC**

**L'IMMOBILIER GARANTI**

**+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES**