



Maison plain-pied 140 m2 sur terrain 700 m2

SAINT GEORGES D ORQUES 34680

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison plain-pied 140 m2 sur terrain 700 m2

Visite virtuelle disponible .

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied sur une parcelle de 700 m² arborée et fleurie. Elle vous offre une entrée, un grand séjour lumineux avec une cheminée insert, une grande cuisine, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing, et une salle de bains. Un double garage pouvant servir à une activité professionnelle et une grande pièce annexe accolée au garage avec un point d'eau complètent la maison.

Les plus: un grand sous-sol total offrant de nombreuses possibilités (salle de sport), et présence d'un forage pouvant approvisionner la maison.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 37 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 2 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 91 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + **CONSEILLER VENTES**
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





