



## Maison plain-pied 140 m<sup>2</sup> sur terrain 700 m<sup>2</sup>

SAINT GEORGES D ORQUES 34680

**635 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Maison plain-pied 140 m<sup>2</sup> sur terrain 700 m<sup>2</sup>

Visite virtuelle disponible .

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup> arborée et fleurie. Elle vous offre une entrée, un grand séjour lumineux avec une cheminée insert, une grande cuisine, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing, et une salle de bains. Un double garage pouvant servir à une activité professionnelle et une grande pièce annexe accolée au garage avec un point d'eau complètent la maison.

Les plus: un grand sous-sol total offrant de nombreuses possibilités (salle de sport), et présence d'un forage pouvant approvisionner la maison.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





