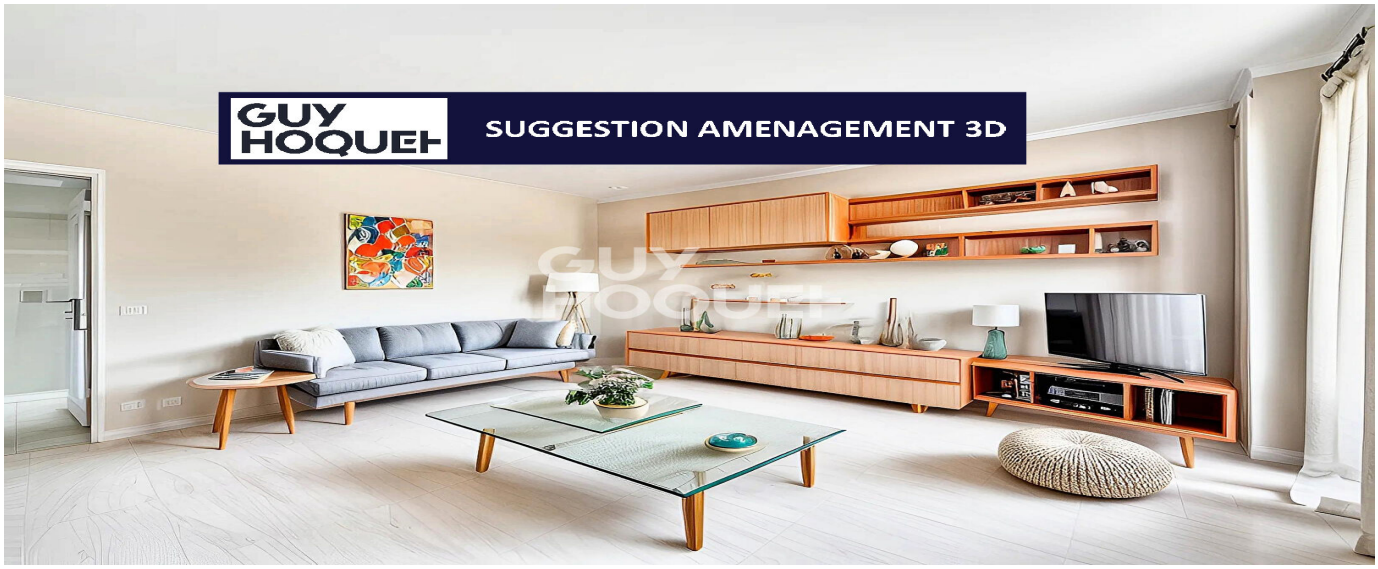
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000



T 4 79.75 m2 traversant + garage et place de parking

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T 4 79.75 m2 traversant + garage et place de parking

L'agence Guy Hoquet MONTPELLIER Celleneuve vous propose ce bel appartement appartement de 80 m² !
Parfaitement agencé avec son coin nuit
Il se situe au 3e étage sur 5 avec ascenseur.
Vous apprécierez sa magnifique vue dégagée, orientée ouest, sans vis-à-vis, apportant de la lumière et un couché de soleil incroyable.

La résidence, datant des années 1990, est en excellent état.
Les huisseries sont modernes et équipées de volets électriques pour un confort optimal. L'appartement dispose, d'un salon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque four hotte aspirante, lave linge, lave vaisselle frigo, plaque.
3 chambres avec placards, salle de douche et toilettes séparées.
Un petit avant après du salon et d'une chambre pour vous projeter vous est proposé.

A proximités de toutes commodités et à 2 mn à pied du tramway ligne3.
++ Le plus un garage fermé en sous sol, une place de parking privée en extérieur

Pour visiter sans tarder, vous pouvez contacter votre agent commercial Sylvie Lopes au 06.11.80.10.13 de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest
Entrepreneur individuel Agent Commercial (EI)
RSAC :529337560 : CCI Montpellier

79.75 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1587 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-04-16 03:11:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET
SUGGESTION AMENAGEMENT 3D

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET