



Appartement Montpellier ouest - 2 pièce(s) 43.06 m2-

MONTPELLIER 34000

113 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier ouest - 2 pièce(s) 43.06 m2-

NOUVEAUTE !!! Venez découvrir dans votre agence GUY HOQUET Montpellier ouest.

Ce bel appartement F2 COUP DE COEUR , joliment décoré de 43m² VENDU avec l'ensemble du mobilier. Il est situé au 2ème étage d'une résidence récente avec ascenseur.

Vous serez accueillis par un hall d'entrée aménagé d'un placard / penderie, une cuisine aménagée et séparée, un bel espace séjour donnant accès à sa loggia sans vis à vis surplombant le jardin intérieur de la résidence.

La partie nuit est composée d'une chambre avec placard, salle de bain. Wc séparé.

Pas de soucis pour le stationnement, vous pouvez garer votre voiture sur une place de parking en s/sol . Vous apprécierez le calme , la proximité des commerces , écoles et la L3 du tramway (5 min à pied) Pour profiter des beaux jours une piscine commune est à disposition dans la résidence.

Cet appartement n'attend plus que vous !!

Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET CELLENEUVE au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

43.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1424 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.16 m2
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-10-23 04:40:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



- + Sandrine THIBAUD
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



