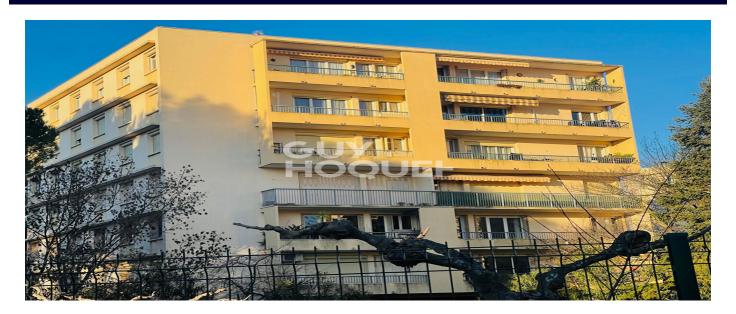
UEF Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34080



Appartement Montpellier 5 pièce(s)

MONTPELLIER 34080

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel 34080 Montpellier 04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 5 pièce(s)

Votre agence Guy hoquet Juvignac vous propose dans une résidence calme et sécurisée, ce charmant appartement d'environ 86 m² comprenant une cuisine séparée, un séjour et un salon (pouvant se transformer en chambre) ouvrant sur le balcon sans vis-à-vis avec vue sur les espaces verts. Côté nuit, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés. En complément, une cave en rez-de-chaussée.

A proximité du tramway (5 mn à pied) commerces, école.

Il est à noter que des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, ce qui vous permettra de personnaliser et d'optimiser cet appartement. Idéal pour un investisseur.

Les plus de cet appartement :

- Fenêtres et porte fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants électrique
- Chaudières récentes
- Catégorie C au DPE
- Proximité tous commerces, écoles et transport

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier. Réf : 3300CP

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	192
Charges annuelles (ALUR)	1428€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2024-10-04 10:10:38
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1062€ et 1434€ au 01/01/2021

Photos du bien











- **-├** CONSEILLER VENTES
- **--** 06 76 76 57 53
- **--** 04 67 79 83 93
- -- christophe.pourcel@guyhoquet.com
- LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES













RSAC: MONTPELLIER (EI) 907 450 183