



## Appartement Montpellier ANTIGONE F1 bis 33 m<sup>2</sup> - parking et cellier

MONTPELLIER 34000

**134 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier ANTIGONE F1 bis 33 m<sup>2</sup> - parking et cellier

A vendre, à MONTPELLIER ANTIGONE - RIVES DU LEZ, un appartement T1 bis de 33 m<sup>2</sup>, très lumineux, en bon état, avec placards, cuisine indépendante aménagée, pièce de vie avec coin lit, une salle de bains et wc.

Au 3<sup>e</sup> étage/4 avec ascenseur, dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue.

Vous bénéficierez aussi d'un cellier de plus de 5 m<sup>2</sup> et d'une place de stationnement privative.

Arrêt de Tram Rives du Lez.

Proche de toutes les commodités, le centre commercial Polygone, la piscine Olympique, les Rives du Lez...

Référence: 3324LK.

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	177
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.19 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 07:38:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**



- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM  
34000 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

BSAC - MONTPELLIER (E) 948 779 483



