



## Maison 4 pièce(s) sans travaux !

MONTPELLIER 34000

**291 000 € \***

\* 291 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Maison 4 pièce(s) sans travaux !

L'agence Guy Hoquet Juvignac vous proposons en exclusivité une agréable maison sur 123m<sup>2</sup> de terrain. Elle vous offre un séjour donnant sur une spacieuse terrasse et un joli jardin fleuri, une cuisine US aménagée.

A l'étage un palier et un dégagement qui dessert 3 chambres avec placards, une salle d'eau. Garage fermé et une place de parking. Poêle à granulés.

Coup de coeur assuré !!!

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet à Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

78.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

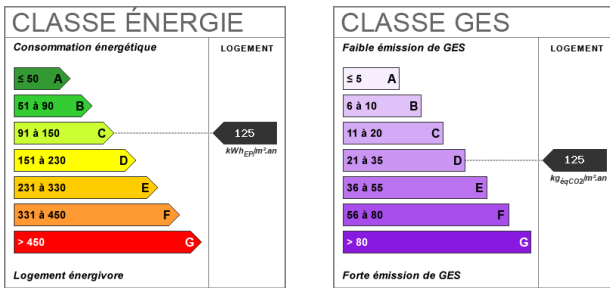
Bien en copropriété

Non

Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**



+ **YANN BAZARD**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 03 45 42 61

+ 04 67 79 83 93

+ [yann.bazard@guyhoquet.com](mailto:yann.bazard@guyhoquet.com)

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





