GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000

A vendre Appartement Montpellier ANTIGONE 2 pièces 48 m² -Terrasse -Parking

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

A vendre Appartement Montpellier ANTIGONE 2 pièces 48 m² -Terrasse -Parking

MONTPELLIER ANTIGONE - Votre agence GUY HOQUET Antigone, vous propose à la vente ce grand appartement T2 de près de 50 m² avec une grande terrasse-loggia de 10 m².
Il se compose d'une belle pièce à vivre de 20 m² et d'une cuisine, donnant toutes les deux sur la terrasse, au calme sur l'intérieur de la résidence. Une chambre avec placard, une salle de bains et wc séparés.
Situé au 3è étage/4, avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue, ravalée et sécurisée.
Vous bénéficierez aussi d'une place de stationnement privative en sous-sol.
Arrêt de Tram Léon Blum
Proche de toutes les commodités et du coeur de ville: centre commercial Polygone, Piscine Olympique, Gare, Comédie, Rives du Lez.
Référence: 3337LK.
Prenez contact avec Linda KAIL à l'agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24.
Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483
(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

48.43 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	1960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.3 m2
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-01 07:14:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

- LINDA KAIL
- CONSEILLERE IMMOBILIER
- 06 72 93 14 24
- 04 11 28 00 90
- linda.kail@guyhoquet.com
- ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
  34000 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 948 779 483

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT · ASSURANCES · GESTION · PATRIMOINE · EXPERTISES