



Appartement Montpellier ANTIGONE 2 pièces 48 m² -Terrasse -Parking

MONTPELLIER 34000

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier ANTIGONE 2 pièces 48 m² - Terrasse -Parking

MONTPELLIER ANTIGONE - Votre agence GUY HOQUET Antigone, vous propose à la vente ce grand appartement T2 de près de 50 m² avec une grande terrasse-loggia de 10 m².

Il se compose d'une belle pièce à vivre de 20 m² et d'une cuisine, donnant toutes les deux sur la terrasse, au calme sur l'intérieur de la résidence. Une chambre avec placard, une salle de bains et wc séparés.

Situé au 3^è étage/4, avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue, ravalée et sécurisée.

Vous bénéficierez aussi d'une place de stationnement privative en sous-sol.

Arrêt de Tram Léon Blum

Proche de toutes les commodités et du coeur de ville: centre commercial Polygone, Piscine Olympique, Gare, Comédie, Rives du Lez.

Référence: 3337LK.

Prenez contact avec Linda KAIL à l'agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

48.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 114 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1960 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.3 m2 |
| Année construction | 1995 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Mixte |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-05-01 22:18:18 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 139 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET



- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER

REAC : MONTPELLIER (B) 948 779 483

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

