



## Appartement Montpellier ANTIGONE 4 pièces 82 m<sup>2</sup> -Bacon -Parking

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Appartement Montpellier ANTIGONE 4 pièces 82 m<sup>2</sup> -Bacon -Parking

MONTPELLIER - ANTIGONE - Agence GUY HOQUET Antigone.

EXCLUSIVITE - SOUS OFFRE -

Bel appartement T4 traversant de 82 m<sup>2</sup>.

Avec, entrée et placards, grand séjour de 28 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon-loggia ensoleillé exposé Ouest, cuisine aménagée avec accès au balcon aussi. 3 chambres avec placards. Salle de bains et wc séparés. Toutes charges comprises (Eau froide et chaude, chauffage, espaces verts...)

Une place de parking privative en sous-sol.

Lumineux et en bon état général, situé dans une résidence bien entretenue, calme et sécurisée, au 7<sup>e</sup> et dernier étage, avec ascenseur.

A proximité immédiate de toutes les commodités: école, piscine Olympique, bibliothèque, place de la Comédie, centre commercial Le Polygone, autoroute... et des stations de Tram: Antigone, Léon Blum, place de l'Europe et Rives du Lez, Voltaire.

- SOUS OFFRE -

Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24 - Réf. 3339LK.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	357
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-17 22:59:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 997€ et 1349€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**

+ LINDA KAIL  
 + CONSEILLERE IMMOBILIER  
 + 06 72 93 14 24  
 + 04 11 28 00 90  
 + linda.kail@guyhoquet.com  
 + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM  
 34000 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
 + FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC - MONTPELLIER (E) 148 719 483




