



## Appartement Montpellier Ouest - 2 pièces 39 m2 + parking

MONTPELLIER 34080

**146 590 € \***

\* 146 590 € honoraires inclus

137 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier Ouest - 2 pièces 39 m2 + parking

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest vous propose en exclusivité un charmant appartement 2 pièces en parfait état.

Il se compose d' une agréable pièce à vivre de 17m2 avec un coin kitchenette, une terrasse exposé plein sud avec vue dégagée.

Un dégagement avec un grand placard, une chambre et une salle de bain WC.

Vous bénéficierez aussi d' une place de stationnement privative en sous-sol.

Arrêt Tram proche L1 et L3 à 300 M.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite:

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	930 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.35 m2
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-12-26 21:12:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**CHRISTELLE TERME**  
CONSEILLÈRE VENTES  
RSAC : MONTPELLIER (EI) 414 094 631

**GUY  
HOQUET**

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.terme@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL  
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC 823 496 526 (EI) CCI MONTPELLIER

## L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



