

Appartement Montpellier Ouest - 2 pièces 39 m2 + parking

MONTPELLIER 34080

128 400 € *

* 128 400 € honoraires inclus 120 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel 34080 Montpellier 04 67 87 48 80

Appartement Montpellier Ouest - 2 pièces 39 m2 + parking

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest vous propose en exclusivité un charmant appartement 2 pièces en parfait état.

Il se compose d' une agréable pièce à vivre de 17m2 avec un coin cuisine, une terrasse exposé plein sud avec vue dégagée.

Un dégagement avec un grand placard, une chambre et une salle de bain WC.

Vous bénéficierez aussi d'une place de stationnement privative en sous-sol.

Résidence très calme.

Arrêt Tram proche L1 et L3 à 300 M.

Photo de suggestion d'aménagement dans la pièce à vivre.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite:

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC:414 094 631 Montpellier

39 m² 2 pièce(s) 1 chambres 1 sdb 1 parking(s)

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	930 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.35 m2
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) de bains WC	1
WC	1
WC Cuisine	1 Kitchenette
WC Cuisine Exposition Séjour	1 Kitchenette Sud
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Till Kitchenette Sud Individuel
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mode Chauffage	1 Kitchenette Sud Individuel Gaz de ville

Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-26 10:00:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











CHRISTELLE TERME CONSEILLÈRE VENTES RSAC: MONTPELLIER (EI) 414 094 631

GUY HOQUEH

RSAC 823 496 526 (EI) CCI MONTPELLIER

- **1** 06 77 36 86 40
- **+** 04 67 87 48 80
- + christelle.terme@guyhoquet.com
- 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE



L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS











