



## Appartement Montpellier Antigone 3 pièces 73 m<sup>2</sup> - balcon- loggia -parking

MONTPELLIER 34000

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier Antigone 3 pièces 73 m<sup>2</sup> -balcon- loggia -parking

MONTPELLIER - ANTIGONE - Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone, vous propose, à la vente, ce grand appartement T3, traversant N/S, de près de 73 m<sup>2</sup>. Alarme, climatisation, volets électriques.

Avec: entrée et placard, grand séjour de 28 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon-loggia, exposée S, au calme à l'intérieur de la résidence. Cuisine neuve aménagée et équipée. Coin nuit: 2 chambres exposées N, salle de bains et wc séparés.

Toutes charges comprises (Eau Froide et chaude, chauffage...)

Une place de parking privative en sous-sol.

En bon état, situé dans une résidence très bien entretenue, calme et sécurisée, au 1er étage, avec ascenseur.

A proximité immédiate de toutes les commodités: école, piscine Olympique, bibliothèque, place de la Comédie, centre commercial Le Polygone, autoroute... et des stations de Tram: Antigone, Léon Blum, place de l'Europe et Rives du Lez, Voltaire.

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24 - Réf. 3338LK.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

72.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Prestations / charges	EF EC Chauff. asc, EV, syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	189
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.76 m <sup>2</sup>
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-12 13:50:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien



**GUY HOQUET**



- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM  
34000 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 948 779 483



