



## Appartement Juvignac 3 pièce(s)

JUVIGNAC 34990

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Juvignac 3 pièce(s)

Guy Hoquet Juvignac vous propose de découvrir, dans une résidence de standing de 2013, au calme, sécurisée et gérée par un gardien, ce bel appartement de type T3 avec une spacieuse terrasse de 15m<sup>2</sup> env .

Il vous offre une entrée, un séjour donnant sur terrasse avec une superbe vue sur la parc de la résidence entièrement fleurie et arborée, cuisine us aménagée, 2 chambres, une jolie salle de bain, dégagement et wc.

- Une place de parking en sous-sol.
- Grande piscine.
- Climatisation.
- Le tram et toutes les commodités se situent à proximité.
- Cette résidence est proche du nouveau collège qui ouvrira ses portes pour la rentrée 2025.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet au 0467798393 ou Mr Yann Bazard au 0603454261

Réf : 3336yb

57.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.41 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + [yann.bazard@guyhoquet.com](mailto:yann.bazard@guyhoquet.com)
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



