



Maison F4 Vendue louée !

MONTPELLIER 34090

276 300 € *

* 276 300 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison F4 Vendue louée !

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose en exclusivité une maison vendue louée avec une rentabilité de 5.16% (Le loyer est de 1200 € dont 10 euros de charges par mois).

Dans petit hameau pavillonnaire calme et sécurisé, venez découvrir cette maison sur une parcelle de 200 m² environ .

Elle vous offre une entrée, un séjour et une salle à manger donnant sur jardin, une cuisine aménagée, un WC.

A l'étage un palier dessert 3 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC.

Garage 1 voiture, chaudière gaz récente.

A venir visiter rapidement!!

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

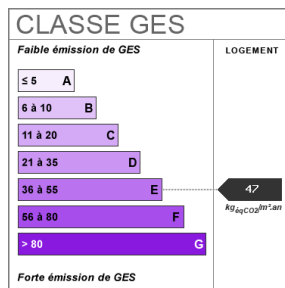
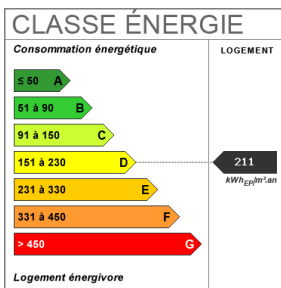
Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.86 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1372€ au 08/03/2016

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **YANN BAZARD**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 03 45 42 61

+ 04 67 79 83 93

+ yann.bazard@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



