



## T2 meublé 45 m<sup>2</sup> proche Hôpitaux Facultés : bail étudiant, mobilité

MONTPELLIER 34090

**Guy HOQUET**  
**MONTPELLIER-**  
**CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## T2 meublé 45 m<sup>2</sup> proche Hôpitaux Facultés : bail étudiant, mobilité

Disponible, pour un bail étudiant ou mobilité 9 mois !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose à la location ce T2 meublé de 45 m<sup>2</sup>, tout proche Hôpitaux Facultés et dans une agréable résidence sécurisée, arborée, et un gardien. Vous disposerez d'un séjour de 17 m<sup>2</sup>, attenant à une grande terrasse de 11 m<sup>2</sup>, et profiterez de sa climatisation.

Votre chambre, avec son placard, donne accès également à la terrasse, sans vis à vis. La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée : réfrigérateur, congélateur, four, hotte, micro onde, lave linge etc.

Chauffage électrique individuel, production eau chaude individuel.

Stationnement possible dans la résidence sur emplacement collectif, ou dans le local vélo/moto.

Loyer hors charges : 758 €

Charges : 99 € ( dont eau froide et provision Taxe Ordures Ménagères.

Soit 857 € CC

Sous GLI

Loyer de référence majoré : 824,54 €.

Loyer de base : 686,37 €

Dépôt de garantie : 1516 €

Prévoir honoraires agence : 578 €

Votre agence Guy Hoquet JUVIGNAC vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET JUVIGNAC.

Vous pouvez également appeler le 04.49.23.12.17

Référence : 3500LOC

44.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	99 €
Dépôt de garantie	1516 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-27 20:36:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUE+**

Service Location  
04 49 23 12 17



**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES

