



MAISON NEUVE DANS RESIDENCE HABITAT PARTICIPATIF

MURVIEL LES MONTPELLIER 34570

344 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

MAISON NEUVE DANS RESIDENCE HABITAT PARTICIPATIF

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose, sans frais d'agence, cette maison neuve, aux normes RE2020, dans un concept novateur d'habitat participatif de 21 logements, offrant une opportunité de vivre dans un environnement harmonieux et durable. (Label Prestaterre BEE+)

Cette résidence allie le confort individuel à une vie communautaire enrichissante, avec des espaces partagés optimisant l'utilisation des ressources et favorisant les interactions sociales, telles que :

- * 1 500 m² de terrain comprenant un potager partagé,
- * un verger
- * un espace d'activité en plein air
- * Une Buanderie
- * Une salle commune avec cuisine (gérée par l'association de la résidence)

Chaque résident disposera de son espace personnel tout en bénéficiant d'une "charte de vie commune" incluant les principes de vie commune solidaire.

Répartie sur 2 niveaux, la maison propose au rez-de-chaussée une entrée, une première salle d'eau avec WC et une pièce de vie de 26 m² qui accède à une terrasse et un jardin privatif.

L'étage offre 3 chambres avec placards et une seconde salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

Deux places de stationnement complètent le bien.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET JUVIGNAC au 07 86 76 68 78 ou au 04 67 79 83 93

94.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



SANS FRAIS AGENCE

GUY HOQUET

Surfaces Habitables	
Entrée	3,85 m ²
Chambre 1	11,85 m ²
Chambre 2	12,95 m ²
Chambre 3	14,65 m ²
Chambre 4	12,95 m ²
Séjour/Cuisine	28,30 m ²
Déplacement	2,25 m ²
Salle d'eau 1	5,95 m ²
Salle d'eau 2	5,95 m ²
WC	1,65 m ²
TOTAL :	94,80 m²
Terrasse :	8,85 m ²
Jardin :	17,85 m ²

Rez-de-Jardin Etage

SANS FRAIS AGENCE **GUY HOQUET**

HABITAT PARTICIPATIF

SANS FRAIS AGENCE

GUY HOQUET

espace commun stationnement plan de village planifié existante

verifées

activités de plein air façade de vie

le pötager le verger façade horizon bassin de rétention

LES PRESTATIONS

- RE 2020: Le projet sera conforme à la RE 2020, tous les logements seront en DPE A.
- Carrelage 40 x 40, coloris au choix + plinthes pour logements
- Peinture lisse murs et plafonds
- Placards équipés (1/3 étages / 2/3 pendeli) Porte de placard coulissante mélaminé blanc
- Vasque à encastrer sur meuble bas + miroir et bandeau lumineux

SANS FRAIS AGENCE **GUY HOQUET**

LES PRESTATIONS

SANS FRAIS AGENCE

GUY HOQUET

- Volets roulants électrique pièce de vie
- Chauffage par pompe à chaleur AIR/AIR avec split dans le séjour, radiateurs électriques dans les autres pièces chauffées
- Sèche serviettes avec thermostat électronique dans les salles d'eau.
- Production d'eau chaude de type individuelle par un chauffe-eau thermodynamique
- Jardins privés:
 - Robinet de puisage
 - Traites avec terre arable.
 - Clôtures séparatives entre loges

EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

GUY HOQUET

+ 07 86 76 68 78
+ 04 67 79 83 93
+ emmanuel.mady@guyhoquet.com
+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC
+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

SANS FRAIS AGENCE **GUY HOQUET**

