



## T3 NEUF 78 M2 + TERRASSE + JARDIN DANS HABITAT PARTICIPATIF

MURVIEL LES MONTPELLIER 34570

Guy HOQUET  
JUVIGNAC

Allée de l'Europe  
34990 Juvignac

04 67 79 83 93

## T3 NEUF 78 M2 + TERRASSE + JARDIN DANS HABITAT PARTICIPATIF

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose, sans frais d'agence, cet appartement neuf, aux normes RE2020, dans un concept novateur d'habitat participatif de 21 logements, offrant une opportunité de vivre dans un environnement harmonieux et durable. ( Label Prestaterre BEE+ ) Cette résidence allie le confort individuel à une vie communautaire enrichissante, avec des espaces partagés optimisant l'utilisation des ressources et favorisant les interactions sociales, telles que :

\* 1 500 m<sup>2</sup> de terrain comprenant un potager partagé,

\* un verger

\* un espace d'activité en plein air

\* Une Buanderie

\* Une salle commune avec cuisine (gérée par l'association de la résidence)

Chaque résident disposera de son espace personnel tout en bénéficiant d'une "charte de vie commune" incluant les principes de vie commune solidaire.

Cet appartement T3 propose au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie séjour cuisine de 29 m<sup>2</sup>, qui accède à une terrasse et un jardin privatif.

Vous disposerez de 3 chambres avec placards, dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son wc, et une seconde salle d'eau, ainsi un second WC séparé.

Deux places de stationnement complètent le bien.

A noter que vous profiterez d'une vue dégagée plein sud.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET JUVIGNAC au 07 86 76 68 78 ou au 04 67 79 83 93

77.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué