



## MAISON NEUVE 78 M<sup>2</sup> DANS HABITAT PARTICIPATIF

MURVIEL LES MONTPELLIER 34570

**324 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## MAISON NEUVE 78 M<sup>2</sup> DANS HABITAT PARTICIPATIF

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose, sans frais d'agence, cette maison neuve, aux normes RE2020, dans un concept novateur d'habitat participatif de 21 logements, offrant une opportunité de vivre dans un environnement harmonieux et durable. ( Label Prestaterre BEE+ )

Cette résidence allie le confort individuel à une vie communautaire enrichissante, avec des espaces partagés optimisant l'utilisation des ressources et favorisant les interactions sociales, telles que :

\* 1 500 m<sup>2</sup> de terrain comprenant un potager partagé,

\* un verger

\* un espace d'activité en plein air

\* Une Buanderie

\* Une salle commune avec cuisine (gérée par l'association de la résidence)

Chaque résident disposera de son espace personnel tout en bénéficiant d'une "charte de vie commune" incluant les principes de vie commune solidaire.

Répartie sur 2 niveaux, la maison propose au rez-de-chaussée une entrée avec son placard, une première salle d'eau avec WC et une pièce de vie de 28 m<sup>2</sup> qui accède à une terrasse et un jardin privatif.

L'étage offre 3 chambres avec placards et une seconde salle d'eau et son WC.

Une place de stationnement complète le bien.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET JUVIGNAC au 07 86 76 68 78 ou au 04 67 79 83 93

77.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Neuf - Ancien Neuf

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain 19.85 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



Rez-de-Jardin



Etage

**SANS FRAIS AGENCE**

Surfaces Habillées
Entrée 4,14 m <sup>2</sup>
Salle de bains 27,90 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1 6,80 m <sup>2</sup>
Chambre 1 9,47 m <sup>2</sup>
Chambre 2 10,00 m <sup>2</sup>
Chambre 3 11,00 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2 5,17 m <sup>2</sup>
Dépôt 2,55 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL : 77,60m<sup>2</sup></b>
Terrasse : 9,80 m <sup>2</sup>
Jardin : 10,25 m <sup>2</sup>

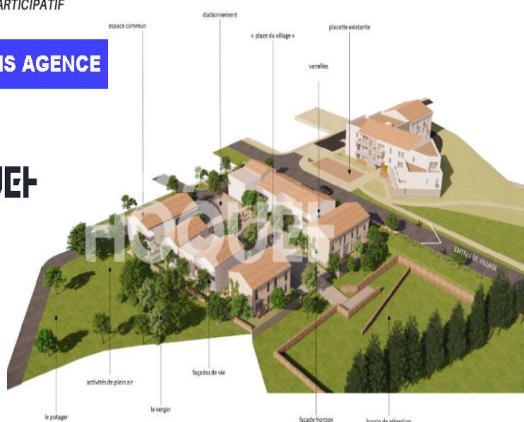


22010202 - Ind 4

HABITAT PARTICIPATIF

**SANS FRAIS AGENCE**

**GUY  
HOQUET**



## LES PRESTATIONS



Le projet sera conforme à la RE 2020, tous les logements seront en DPE A



Carrelage 40 x 40, coloris au choix + plinthes pour logements



Peinture lisse murs et plafonds



Placards équipés (1/3 étages / 2/3 penderie) Porte de placard coulissante mélamine blanc



Vasque à encastrer sur meuble bas + miroir et bandeaum lumineux

**SANS FRAIS AGENCE**

**GUY  
HOQUET**



36

## LES PRESTATIONS

**SANS FRAIS AGENCE**



Volets roulants électrique pièce de vie



Chauffage par pompe à chaleur AIR/WATER avec split dans le séjour, radiateurs électriques dans les autres pièces chauffées



Sèche serviettes avec thermostat électronique dans les salles d'eau.

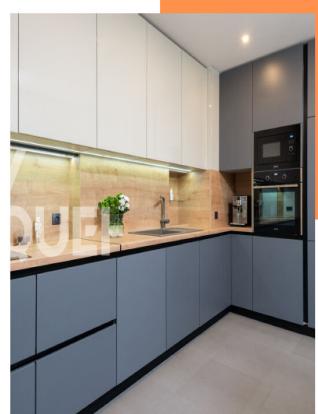


Production d'eau chaude de type individuelle par un chauffe-eau thermodynamique



Jardins privatisés :  
Robinet de pulage  
• Traîtes avec terre arable  
• Clôtures séparatives entre logis

**GUY  
HOQUET**



37



**SANS FRAIS AGENCE**

**GUY  
HOQUET**

