



## T3 NEUF 65 M2 + LOGGIA DANS HABITAT PARTICIPATIF

MURVIEL LES MONTPELLIER 34570

**260 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## T3 NEUF 65 M2 + LOGGIA DANS HABITAT PARTICIPATIF

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose, sans frais d'agence, cet appartement T3, aux normes RE2020, dans un concept novateur d'habitat participatif de 21 logements, offrant une opportunité de vivre dans un environnement harmonieux et durable. ( Label Prestaterre BEE+ )

Cette résidence allie le confort individuel à une vie communautaire enrichissante, avec des espaces partagés optimisant l'utilisation des ressources et favorisant les interactions sociales, telles que :

- \* 1 500 m<sup>2</sup> de terrain comprenant un potager partagé,
- \* un verger
- \* un espace d'activité en plein air
- \* Une Buanderie
- \* Une salle commune avec cuisine (gérée par l'association de la résidence)

Chaque résident disposera de son espace personnel tout en bénéficiant d'une "charte de vie commune" incluant les principes de vie commune solidaire.

Cet appartement T3 situé au premier et dernier étage, est constitué d'une entrée, d'une pièce de vie séjour cuisine de 28 m<sup>2</sup>, et qui accède à une loggia.

Vous disposerez de 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc séparé.

Deux places de stationnement complètent le bien.

A noter que vous profiterez d'une vue agréable et dégagée, plein sud, sans vis à vis.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET JUVIGNAC au 07 86 76 68 78 ou au 04 67 79 83 93

65.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Neuf

Diagnostic Energétique

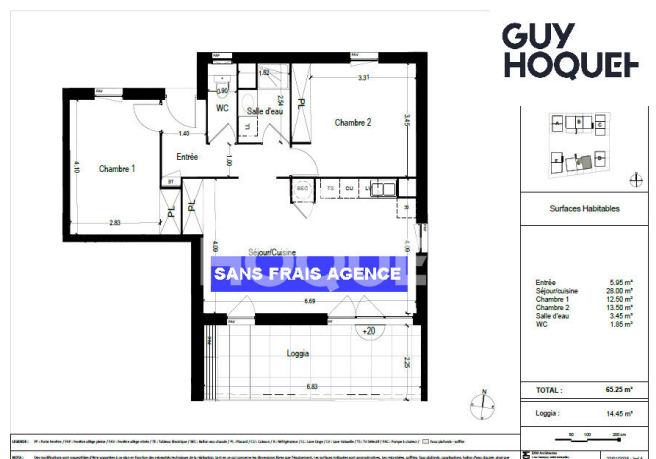
Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

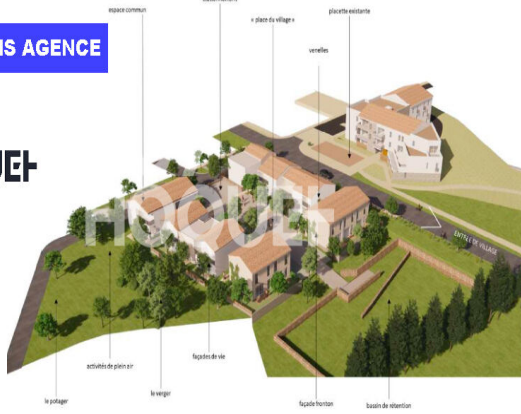
## Photos du bien



HABITAT PARTICIPATIF

SANS FRAIS AGENCE

GUY HOQUET



EMMANUEL MADY  
DIRECTEUR

GUY HOQUET

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ emmanuel.mady@guyhoquet.com

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE  
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

LES PRESTATIONS

SANS FRAIS AGENCE



Volets roulants électrique pièce de vie



Chauffage par pompe à chaleur AIR/AIR avec split dans le séjour, radiateurs électriques dans les autres pièces chauffées



Sèche serviettes avec thermostat électronique dans les salles d'eau.



Production d'eau chaude de type individuelle par un chauffe-eau thermodynamique



Jardins privatifs:

- Robinet de puisage
- Traitements avec terre arable.
- Clôtures séparatives entre loges

GUY HOQUET



LES PRESTATIONS



Le projet sera conforme à la RE 2020, tous les logements seront en DPE A



Carréage 40 x 40, coloris au choix + plinthes pour logements



Peinture lisse murs et plafonds



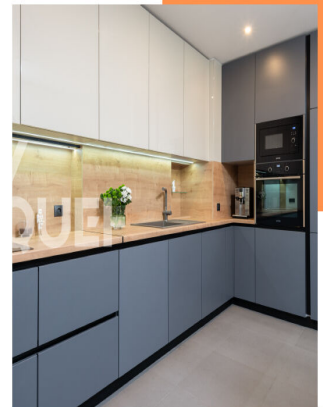
Placards équipés (1/3 étagères / 2/3 penderie) Porte de placard coulissante mélaminé blanc



Vasque à encastrer sur meuble bas + miroir et bandeau lumineux

SANS FRAIS AGENCE

GUY HOQUET



SANS FRAIS AGENCE

GUY HOQUET