



T3 NEUF + JARDIN DANS HABITAT PARTICIPATIF

MURVIEL LES MONTPELLIER 34570

268 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T3 NEUF + JARDIN DANS HABITAT PARTICIPATIF

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose, sans frais d'agence, cet appartement T3, aux normes RE2020, dans un concept novateur d'habitat participatif de 21 logements, offrant une opportunité de vivre dans un environnement harmonieux et durable. (Label Prestaterre BEE+) Cette résidence allie le confort individuel à une vie communautaire enrichissante, avec des espaces partagés optimisant l'utilisation des ressources et favorisant les interactions sociales, telles que :

- * 1 500 m² de terrain comprenant un potager partagé,
- * un verger
- * un espace d'activité en plein air
- * Une Buanderie
- * Une salle commune avec cuisine (gérée par l'association de la résidence)

Chaque résident disposera de son espace personnel tout en bénéficiant d'une "charte de vie commune" incluant les principes de vie commune solidaire.

Cet appartement T3 situé au rez de chaussé, est constitué d'une entrée avec son placard, d'une pièce de vie séjour cuisine de 26 m² et qui accède directement à une terrasse et son jardin extérieur privatif.

Vous disposerez de 2 chambres, d'une salle d'eau et un wc séparé.

Deux places de stationnement complètent le bien.

A noter que vous profiterez d'une vue agréable et dégagée, plein sud, sans vis à vis.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET JUVIGNAC au 07 86 76 68 78 ou au 04 67 79 83 93

62.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

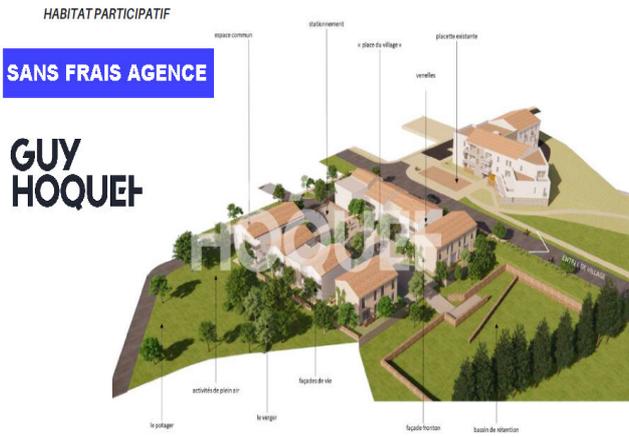
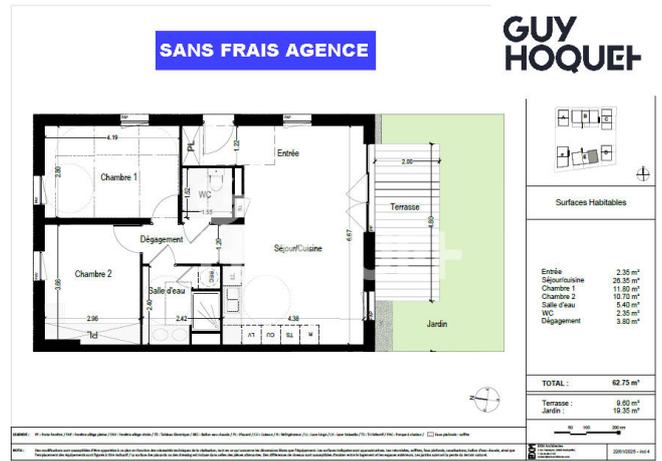
Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

GUY HOQUET

- + 07 86 76 68 78
- + 04 67 79 83 93
- + emmanuel.mady@guyhoquet.com
- + 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC
- + MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

LES PRESTATIONS

- Le projet sera conforme à la RE 2020, tous les logements seront en DPE A
- Carrelage 40 x 40, coloris au choix + plinthes pour logements
- Peinture lisse murs et plafonds
- Placards équipés (1/3 étagères / 2/3 penderie) Porte de placard coulissante mélamine blanc
- Vasque à encastrer sur meuble bas + miroir et bandeau lumineux

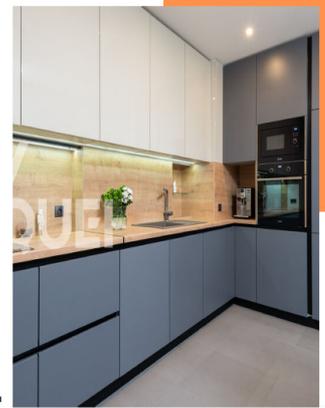


SANS FRAIS AGENCE **GUY HOQUET**

LES PRESTATIONS

SANS FRAIS AGENCE

- Volets roulants électrique pièce de vie
- Chauffage par pompe à chaleur AIR/AR avec split dans le séjour, radiateurs électriques dans les autres pièces chauffées
- Sèche serviettes avec thermostat électronique dans les salles d'eau
- Production d'eau chaude de type individuelle par un chauffe-eau thermodynamique
- Jardins privés :
Robinet de puisage
• Traités avec terre amable.
• Clôtures séparatives entre loges



GUY HOQUET



SANS FRAIS AGENCE

GUY HOQUET

