

**GUY
HOQUET**SUGGESTION AMENAGEMENT 3D
IA

Montpellier Alco 3 pièce(s) 62 m2 + CAVE

MONTPELLIER 34080

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**1 Place Renaudel
34080 Montpellier**04 67 87 48 80**

Montpellier Alco 3 pièce(s) 62 m2 + CAVE

SPECIAL INVESTISSEURS OU PREMIER ACHAT !!

Sur le secteur Montpellier Alco / Cèvennes, à 2 pas du tramway L3 arrêt Pergola, votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose cet appartement type F3 de 62m² lumineux situé au 6ème et dernier étage d'une résidence fermée avec ascenseur.

Vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant également sur une loggia fermée. Vue dégagée.

La partie nuit est composée de 2 chambres dont une avec placard. Une salle de bain, un wc séparé. Dégagement avec de nombreux rangements

Appartement vendu avec une cave

Emplacement de stationnement libre dans la résidence.

Appartement qui nécessite des travaux de rénovation (électricité, murs sols, salle de bain) mais du potentiel.

Proche tous commerces (pharmacie, écoles, Lidl, boulangerie) et toutes commodités.

Pour toute information, vous pouvez contacter : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Celleneuve au

06 72 90 70 23 ou 04 67 87 48 80

Référence annonce : 3348ST

61.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2108 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-02-07 10:16:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique


DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



- + Sandrine THIBAUD
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



