



Appartement T4 avec terrasse, box fermé et parking privé

MONTPELLIER 34000

187 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement T4 avec terrasse, box fermé et parking privé

L'Agence Guy Hoquet Montpellier ouest vous propose cet appartement T4 qui comprend :

Une grande entrée avec placard desservant toutes les pièces:

Un salon climatisé, une cuisine lumineuse, aménagée et équipée donnant sur la terrasse, 3 chambres avec placards, une salle de bains, wc séparé et son lave main.

Climatisation.

Le plus un garage fermé en sous sol et son parking extérieur privé.

Tout près des commerces et des transports cet appartement sera vous séduire par sa proximité.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité, contactez-nous pour une visite !

A proximité du tramway (5 mn à pied) commerces, école .

Pour le visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter:

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

77.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1360 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-02-11 22:59:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 132 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 856€ et 1158€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 04 67 79 83 93
- + 06 11 80 10 13
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



