



Maison village à FORT POTENTIEL Montpellier

MONTPELLIER 34000

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison village à FORT POTENTIEL Montpellier

L'agence Guy Hoquet Montpellier ouest vous présente cette maison de village de 143 m² dans le secteur de Celleneuve.

Vous rêvez d'un projet immobilier avec du cachet et du potentiel ? Cette maison de village de 143 m², située au coeur du quartier Celleneuve, est une opportunité rare à ne pas manquer !

Caractéristiques du bien :

- Surface habitable : 143 m²
- Type : Maison de village sur 2 niveaux
- Fort potentiel

Disposition des espaces :

Rez-de-chaussée :

Garage offrant un bel espace de rangement ou de stationnement

-1er étage :

Séjour spacieux avec cuisine ouverte de 48 m²

Accès direct à un balcon

-2e étage :

-2 grandes chambres de 20 et 15 m² lumineuses donnant sur terrasse

Grande Salle de bains

Accès à une terrasse agréable

Atouts et environnement :

Beaucoup de potentiel pour une rénovation selon vos envies

Proximité idéale : à 2 minutes à pied du tramway et des commerces

Quartier vivant et recherché, parfait pour une famille ou un investissement locatif

La reconquête et de transformation du Vieux Celleneuve. Espace public, habitat, commerces, équipements publics administratifs et culturels? Tous les domaines sont concernés. Nouvelles phases de travaux à partir du 6 janvier jusqu'en novembre.

Situation : Celleneuve, un quartier historique et dynamique de Montpellier

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et imaginer les nombreuses possibilités qu'offre cette maison de village pleine de charme.

SYLVIE LOPES au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

143 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 149 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



