



Maison Saussan T5 + Garage + jardin

SAUSSAN 34570

420 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison Saussan T5 + Garage + jardin

L'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose cette maison contemporaine de 2017, d'une superficie d'environ 120 m², située dans un quartier agréable de Saussan.

Au rez-de-chaussée :

Un vaste espace de vie de 50 m², lumineux, avec une cuisine aménagée et équipée.

Une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé.

Un grand garage de 19 m², offrant une belle hauteur sous plafond.

À l'étage :

Trois belles chambres, dont une suite parentale.

Une salle de bains et un toilette séparé.

À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse et d'un jardin sans vis-à-vis, exposé plein sud. Le tout sur un terrain de 281 m².

Cette maison offre une excellente isolation et est équipée d'une climatisation gainable pour un confort optimal.

? Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Pour la visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter:
Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13
Entrepreneur individuel
RSAC :529337560 : CCI Montpellier Ne manquez pas cette opportunité !

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-20 23:00:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 599 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





