

Maison Saussan T5 + Jardin + garage

SAUSSAN 34570

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel 34080 Montpellier

Maison Saussan T5 + Jardin + garage

L'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose cette maison contemporaine de 2017, d'une superficie d'environ 120 m², située dans un quartier agréable de Saussan.

Au rez-de-chaussée:

Un vaste espace de vie de 50 m², lumineux, avec une cuisine aménagée et équipée.

Une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé.

Un grand garage de 19 m², offrant une belle hauteur sous plafond.

À l'étage:

Trois belles chambres, dont une suite parentale.

Une salle de bains et un toilette séparé.

À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse et d'un jardin sans vis-à-vis, exposé plein sud. Le tout sur un terrain de 281 m².

Cette maison offre une excellente isolation et est équipée d'une climatisation gainable pour un confort optimal.

Une visite s'impose! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Une suggestion d'aménagement vous ai proposé afin de vous projeter

Pour la visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter:

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC:529337560: CCI Montpellier Ne manquez pas cette opportunité!

120 m² 5 pièce(s) 4 chambres 1 sdb 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-20 05:10:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien









- -- CONSEILLERE VENTES
- **--** 06 11 80 10 13
- **--** 04 67 79 83 93
- sylvie.lopes@guyhoquet.com
- → 1 PLACE RENAUDEL 34080 MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES



























