



Maison de village Montpellier + Garage + tropezienne

MONTPELLIER 34000

327 500 € *

* 327 500 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison de village Montpellier + Garage + tropezienne

Charme, authenticité et Confort : Maison de Village Atypique à Celleneuve, voila ce que l'agence Guy Hoquet Montpellier-ouest vous propose.

Découvrez le charme unique de cette maison de village située au coeur du vieux Celleneuve, un véritable havre de paix à quelques 5 minutes à pied du tram.

Cette maison atypique offre :

Un garage spacieux, un atout rare dans le vieux village

Un salon chaleureux, idéal pour les moments de convivialité

Une cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle

Quatre chambres confortables, dont deux au deuxième étage avec leur salle de bains.

Une "tropézienne" en guise de terrasse, un espace extérieur privilégié pour profiter du calme sans vis à vis.

Une façade rénovée il y a 6 ans, gage de qualité et d'esthétique

Une toiture neuve, pour une tranquillité d'esprit à long terme

Un cadre de vie exceptionnel :

Plongez dans l'atmosphère pittoresque du vieux Celleneuve, avec ses ruelles chargées d'histoire

Profitez de la proximité des commerces, des services et des transports en commun

Bénéficiez d'un environnement calme et paisible, tout en étant proche de l'animation de Montpellier

Les atouts de cette maison :

Le mariage parfait entre le charme de l'ancien et le confort moderne

Des espaces de vie généreux et bien agencés

Une terrasse "tropézienne" unique, pour des moments de détente inoubliables

Un garage, un véritable luxe en centre village

Informations complémentaires :

Maison de village pleine de caractère

Rénovations récentes (façade et toiture)

Charges acquéreurs

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison de village atypique et pleine de charme à Celleneuve. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Contactez moi !

Sylvie Lopes négociatrice immobilier

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-28 18:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 540

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



