GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000

A vendre Appartement T2 ANTIGONE 46 m² + Loggia fermée et parking ss-sol

MONTPELLIER 34000

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

A vendre Appartement T2 ANTIGONE 46 m² + Loggia fermée et parking ss-sol

Votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER ANTIGONE, vous propose à la vente ce spacieux appartement T2, comprenant, un coin nuit: une chambre avec placard, une sdb et wc séparé, et une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée, ouvrant sur une loggia vitrée de 9 m², l'ensemble exposé Sud. Clim réversible.
Emplacement central, dans le quartier ANTIGONE et au sein d'une résidence très bien entretenue, sécurisée et arborée.
Vous bénéficiez aussi d'une place de stationnement en sous-sol.
A proximité de toutes les commodités: Tram, Médiathèque, Piscine Olympique, Rives du Lez, Centre commercial Le Polygone, Place de la Comédie...
Arrêts de tramway: Place de l'Europe, Léon Blum, ANTIGONE.
Les charges annuelles de copropriété sont de 1000€/an (Chauffage et Eau froide et eau chaude compris)
Référence: 3360LK.
Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24
Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483
(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

46 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

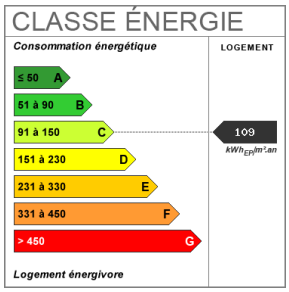
Fiche technique du bien

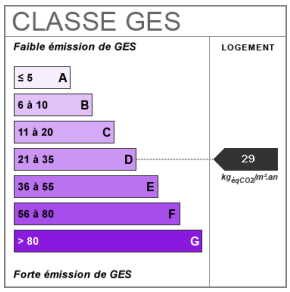
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	189
Charges annuelles (ALUR)	952 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	1987
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY HOQUET

LINDA KAIL
CONSEILLERE IMMOBILIER
06 72 93 14 24
04 11 28 00 90
linda.kail@guyhoquet.com
ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (EI) 948 779 483

L'IMMOBILIER GARANTI
FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET