



## Appartement Montpellier Ouest -3 pièce(s) rez de jardin-

MONTPELLIER 34000

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier Ouest -3 pièce(s) rez de jardin-

Votre Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose

EN EXCLUSIVITE, ce bel et spacieux appartement F3 COUP DE COEUR traversant situé dans une résidence sécurisée.

Cet appartement, entièrement refait avec goût, est composé d'une belle cuisine équipée avec une buanderie attenant.

Un spacieux salon - séjour donnant sur une loggia et accès sur l'extérieur, terrasse en bois et jardin privatif d'environ 25m<sup>2</sup>.

La partie nuit est composée de 2 grandes chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau moderne et d'un toilette séparé.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative et une cave.

Vous apprécierez l'environnement arboré et le calme de cette résidence sécurisée située à 2 pas de la L3 du tramway Arrêt Celleneuve et de l'ensemble des commerces.

- Beaux volumes
- Clim réversible dans le séjour.
- Volets roulants électriques
- Double vitrage.
- Résidence ravalée et étanchéité réalisées en 2024
- Pas de travaux à prévoir

Cet appartement est rare , il n'attend plus que vous !!

Honoraires charge vendeur

Réf : 3374ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1228 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.52 m <sup>2</sup>
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

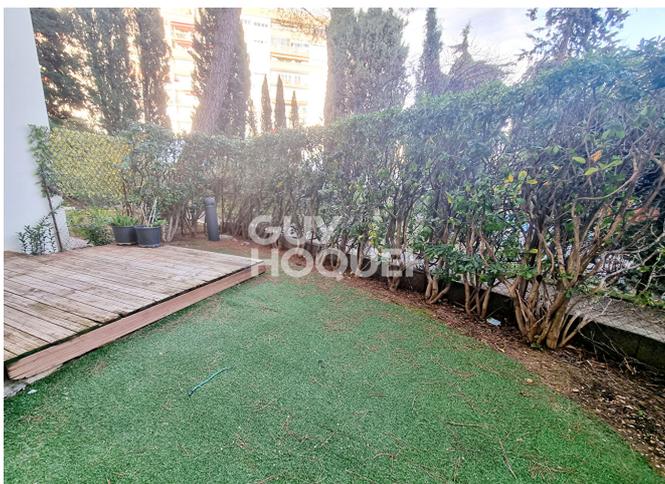
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + SANDRINE THIBAUD
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

