



T2 Lumineux avec Jardin privatif, place de parking

MONTPELLIER 34000

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T2 Lumineux avec Jardin privatif, place de parking

En exclusivité l'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest à le plaisir de vous présenter ce charmant appartement T2 en Rez de jardin, idéalement situé dans une résidence très bien entretenue.

Ce bien se compose de :

Une entrée accueillante

Un séjour spacieux et baigné de lumière, ouvert sur un agréable jardin privatif sans vis-à-vis

Une cuisine aménagée et équipée, prolongeant l'espace de vie vers le jardin.

Une chambre confortable

Une salle de bain fonctionnelle (sèche serviette)

Un WC séparé

Les atouts de cet appartement :

Un jardin privatif, véritable havre de paix

Une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition optimale

Un emplacement privilégié à proximité immédiate du tramway, des commerces et des écoles.

Une place de parking privative en sous-sol, un avantage non négligeable (possibilité de le boxer)

Pour le visiter sans tarder n' hésitez pas à me contacter:

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

47.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	147
Charges annuelles (ALUR)	972 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 574€ et 776€ au 01/01/2025

Photos du bien



GUY HOQUET



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



