



## Appartement Montpellier 3 pièce(s) 68 m2

MONTPELLIER 34080

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier 3 pièce(s) 68 m2

COUP DE COEUR

Venez découvrir dans votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST et EN EXCLUSIVITE, ce bel et spacieux appartement F3 entièrement rénové au gout du jour et situé dans une résidence sécurisée.

Cet appartement se compose de :

Une belle et très lumineuse pièce de vie avec un placard donnant sur un terrasse .

Une cuisine entièrement équipée avec accès à la loggia fermée.

La partie nuit se compose de 2 belles chambres avec placards, une salle d' eau, un toilette séparé.

L' appartement est vendu avec un garage.

Vous apprécierez le charme de cet appartement ,

l' environnement et le calme de cette petite résidence tout en étant proche des commodités.

A 2 pas de la ligne 3 du tram et des commerces.

Ce bien est rare ,alors n' attendez plus !

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite:

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

67.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-13 23:00:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**CHRISTELLE TERME**

CONSEILLÈRE VENTES  
RSAC : MONTPELLIER (E1) 414 094 631

**GUY  
HOQUET**

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.terme@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL  
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC 823 495 526 (E1) CC MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**





