GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à JUVIGNAC 34990

# Maison Familiale Juvignac 5 chambre(s) 148.11 m² sur 500 m² de Terrain

JUVIGNAC 34990

## 499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus
480 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80


## Maison Familiale Juvignac 5 chambre(s) 148.11 m² sur 500 m² de Terrain

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose en exclusivité cette grande villa sur une parcelle totale de 500 m², située sur le secteur prisé du Golf de Juvignac, à proximité directe de Montpellier.
D'une surface habitable d'environ 148 m², elle saura rapidement vous séduire grâce à ses nombreux atouts .

DECOUVREZ SON INTERIEUR SUR LA VISITE VIRTUELLE !

De très beaux volumes au 1er étage s'offrent à vous avec une pièce de vie traversante et une cuisine entièrement équipée donnant sur une véranda de 26.32 m². Une buanderie, un w.c séparé et une chambre parentale d'environ 15m² complète cette étage.
Pour le coté nuit au 2eme étage, vous trouverez quatre grandes chambres avec vue dégagée sur le golf , une salle d'eau privative, une salle de bain et un wc séparé.
Au rez-de-chaussée un sous-sol garage de 62 m² vous offre un vaste espace à aménager.

Concernant la partie extérieure, la maison offre une vue panoramique sur le golf et s'articule autour d'une grande piscine de 9x4,5 m sans vis à vis.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3379CP

148.11 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |

| | |
|---|---|
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-11-19 20:59:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 107 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 20902€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY HOQUET

CHRISTOPHE POURCEL

CONSEILLER VENTES

06 76 76 57 53

04 67 79 83 93

christophe.pourcel@guyhoquet.com

LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (EI) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET