



Appartement Montpellier 4 pièce(s) 81m² + garage

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

Appartement Montpellier 4 pièce(s) 81m² + garage

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose, en exclusivité, ce spacieux appartement F4 d'une superficie de 81m², comprenant une entrée avec placard, séjour/salle à manger donnant sur une terrasse avec vue dégagée et équipée d'un store ban manuel.

Une cuisine séparée entièrement équipée, 2 chambres avec placard, 1 chambre contenant un espace supplémentaire pour la création d'un dressing, 1 salle de bain, dégagement, WC et lave mains.

- *Un garage est vendu avec le bien.
- *Proche des commerces et des établissements scolaires
- *Proche ligne tram 3
- *Proche d'un parc

N' hésitez pas à contacter Mme Terme Christelle au:
06.77.36.86.40

Agent commercial EI sous le numéro RSAC 414 094 631 Montpellier

81.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-07 21:54:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (E1) 414 094 631

**GUY
HOQUET**

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.term@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC 823 486 526 (E1) CAJ MONTPELLIER

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



