



Montpellier 3 pièce(s)+ 2 parkings+ Terrasse 23M²

MONTPELLIER 34070

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Montpellier 3 pièce(s)+ 2 parkings+ Terrasse 23M²

Spécial investisseur!

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous présente ce superbe T3 très lumineux avec grande terrasse .

VENDU LOUÉ 831 € CC.

Découvrez cet appartement T3 de 65 m², baigné de lumière, offrant une Cuisine US aménagée et équipée donnant sur la terrasse de 23 m² , 2 chambres dont une donnant sur l'extérieur, une salle d'eau avec toilette. Chauffage collectif

Situé dans un quartier calme et bien desservi.

2 places de parking en sous sol

Pour le visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter, ou à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST :

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

61.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	chauffage collectif eau chaude entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



+ SYLVIE LOPES

+ CONSEILLERE VENTES

+ 06 11 80 10 13

+ 04 67 79 83 93

+ sylvie.lopes@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI

+FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



Résidence Eléa

Rue de la Croix des Rosiers - Montpellier

B 403

R+4

APPARTEMENT T3	CAGE B
Entrée	7,81 m ²
Séjour / cuisine	26,56 m ²
Chambre 1	11,36 m ²
Chambre 2	10,62 m ²
SDB	7,26 m ²
SURFACE HABITABLE	63,63 m²
Terrasse/Balcon	23,84 m ²
SURFACE TOTALE	86,87 m²

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que la société SARL Rose Garden se réserve le droit d'apporter des modifications à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives, tant en ce qui concerne les dimensions que l'équipement. Tous les coffres, fous profonds, rebordiers et saillies ne sont pas figurés. Les colonnes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de réalisation d'habitation.

Avril 2023



