



Appartement Montpellier ouest -1 pièce(s) 17.06 m2-

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier ouest -1 pièce(s) 17.06 m2-

EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST, joli studio meublé, rénové avec goût de 17,78 m² doté d'une entrée avec une kitchenette, un séjour, une salle d'eau avec wc

L'appartement se trouve au 2e étage de l'immeuble.

Parking sécurisé libre dans la résidence.

Un chauffage collectif gaz est installé dans le bâtiment.

proximité du tram (L3) arrêt TONNELLES et d'un bus (L 10) au pied de la résidence ainsi qu'un hypermarché et à 15 min du centre-ville.

SPECIAL INVESTISSEURS OU PREMIER ACHAT.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23

17.56 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	408
Charges annuelles (ALUR)	1224 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-11-13 11:22:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ **SANDRINE THIBAUD**

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 90 70 23

+ 04 67 87 48 80

+ s.thibaud@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER



L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



