



Appartement Montpellier ouest - 1 pièce(s) 37 m2-

MONTPELLIER 34080

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier ouest - 1 pièce(s) 37 m2-

SPECIAL INVESTISSEURS OU PREMIER ACHAT !!

Venez découvrir dans votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST ce joli appartement type F1 bis de 36,78 m² loi carrez et 46,47 m² de surface au sol, entièrement refait avec goût mêlant l'ancien et le moderne .

Appartement atypique traversant situé en dernier étage (2/2) d'une maison de village comprenant un bel espace de vie , un coin cuisine aménagée et un séjour lumineux.

Une mezzanine faisant office de couchage avec possibilité de créer des rangements. Une salle d'eau et un wc séparé.

Aucune charges de copropriété !!

Vous êtes en plein coeur des commerces et de la ligne 3 du tramway, quartier en pleine mutation, de reconquête et de transformation du Vieux Celleneuve. Espace public, habitat, commerces, équipements publics administratifs et culturels.

Tous les domaines sont concernés. Nouvelles phases de travaux à partir du 6 janvier jusqu'en novembre.

Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Mes coordonnées : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06.72.90.70.23 .

36.78 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	3
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Date ERP	2025-04-23 16:00:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	282 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

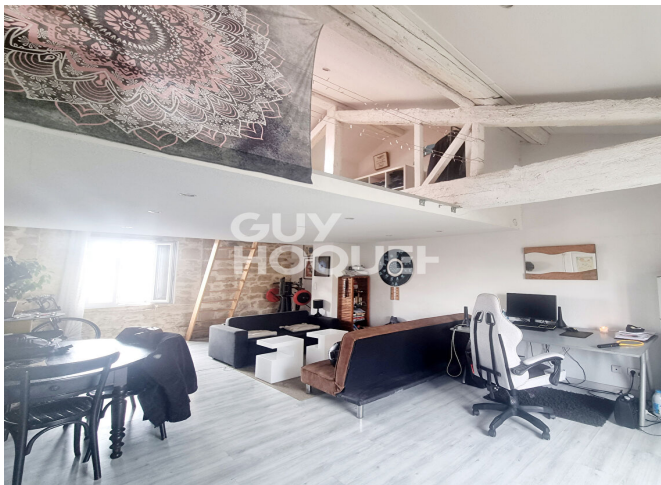
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + **Sandrine THIBAUD**
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

