GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34070

MAS DREVON GRAND T2 61 M2+CAVE+BALCON

MONTPELLIER 34070

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

MAS DREVON GRAND T2 61 M2+CAVE+BALCON

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose ce grand appartement de type 2, à potentiel.

Situé à Mas Drevon, dans une résidence sécurisée. Proche de tout commerces et du Tramway ligne 2 en bas de l'immeuble.

Ce grand 2 pièces exposé sud sans vis à vis est situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, il comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour, une salle d'eau, un WC séparé, une chambre de 14,5 m2, avec un placard dressing séparé , un balcon exposé Sud.

Climatisation réversible dans le salon et dans la chambre.

Eau chaude individuelle avec ballon électrique, et chauffage , eau froide collectives.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Fabien LAFFARGUE 942 343 492 R.S.A.C de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone au 06 46 41 34 02 .ou au 04 11 28 00 90

61.17 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1885 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-05 03:18:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

FABIEN LAFFARGUE
CONSEILLER VENTES
06 46 41 34 02
04 11 28 00 90
fabien.laffargue@guyhoquet.com
401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

RSAC : MONTPELLIER (EI) 942 343 692

L'IMMOBILIER GARANTI
FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET