



BEAU POTENTIEL ! Maison de plain-pied 129m² sur terrain 1000 m²

JUVIGNAC 34990

465 000 € *

* 465 000 € honoraires inclus

442 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

BEAU POTENTIEL ! Maison de plain-pied 129m² sur terrain 1000 m²

L'agence Guy Hoquet de Juvignac vous propose, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Juvignac, une maison de plain-pied sur une parcelle de 1000 m².

Elle comprend un hall d'entrée, un séjour double donnant sur deux terrasses et sur un jardin fleuri et arboré, une cuisine avec son cellier, 3 chambres avec une possibilité d'en faire une 4ème à l'étage donnant sur une terrasse dominant la parcelle, une salle de bains et un WC séparé.

Les plus:

- Forage .
- Toutes les commodités se situent à proximité, ainsi que des transports en commun.
- Terrain piscinable.
- Un abri de jardin.
- Possibilité de garer un camping-car.
- Accès rapide A75.

Travaux de rénovation sont à prévoir.

Les honoraires de l'agence sont à la charge de l'acquéreur.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 06.03.45.42.61 ou 04 67 79 83 93.

Réf.3398YB

129 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	35 m2
----------------	-------

Année construction	1975
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de terrasse	3
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2134€ et 2886€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



