Votre fiche bien Achat à JUVIGNAC 34990



BEAU POTENTIEL! Maison de plain-pied 129m² sur terrain 1000 m2

JUVIGNAC 34990

465 000 € *

* 465 000 € honoraires inclus 442 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel 34080 Montpellier 04 67 87 48 80

BEAU POTENTIEL! Maison de plain-pied 129m² sur terrain 1000 m2

L'agence Guy Hoquet de Juvignac vous propose, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Juvignac, une maison de plain-pied sur une parcelle de 1000 m^2 .

Elle comprend un hall d'entrée, un séjour double donnant sur deux terrasses et sur un jardin fleuri et arboré, une cuisine avec son cellier, 3 chambres avec une possibilité d'en faire une 4ème à l'étage donnant sur une terrasse dominant la parcelle, une salle de bains et un WC séparé.

Les plus:

- Forage.
- Toutes les commodités se situent à proximité, ainsi que des transports en commun.
- Terrain piscinable.
- Un abri de jardin.
- Possibilité de garer un camping-car.
- Accès rapide A75.

Travaux de rénovation sont à prévoir.

Les honoraires de l'agence sont à la charge de l'acquéreur.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 06.03.45.42.61 ou 04 67 79 83 93.

Réf.3398YB

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
WC	1 Indépendante
Cuisine	Indépendante
Cuisine Exposition Séjour	Indépendante Sud
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Indépendante Sud Individuel
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Indépendante Sud Individuel Radiateur
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Indépendante Sud Individuel Radiateur Electrique

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2134€ et 2886€ au 01/01/2021

Photos du bien













- + YANN BAZARD
- -- CONSEILLER VENTES
- **--** 06 03 45 42 61
- **--** 04 67 79 83 93
- -- yann.bazard@guyhoquet.com
- LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES















