

# GUY HOQUET

- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM  
34000 - MONTPELLIER



BSAC - MONTPELLIER (E) 948 79 483

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

## Magnifique Villa à Montpellier de 110 m<sup>2</sup> - terrain 276 m<sup>2</sup> - Piscine

MONTPELLIER 34000

599 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Magnifique Villa à Montpellier de 110 m<sup>2</sup> - terrain 276 m<sup>2</sup> - Piscine

A VENDRE. Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose de découvrir cette magnifique villa de 110 m<sup>2</sup> aux lignes contemporaines et au paysage fleuri, idéalement située dans une impasse du quartier de La Pompignane à Montpellier.

La villa nous offre 3 chambres, équipées d'une climatisation réversible.

Vous profiterez d'une salle de bain avec douche italienne et baignoire, ainsi que de nombreux rangements.

Le vaste séjour baigné de lumière et traversant de 50 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une cuisine ouverte donnant sur l'extérieur par une grande baie vitrée.

À l'extérieur, vous serez séduit par les différents espaces que cette villa nous propose.

La mini piscine avec terrasse amovible, motorisée.

La terrasse avec sa pergola en toile rétractable.

Le coin pétanque.

Un garage fermé avec borne de recharge pour véhicule électrique et un carport pouvant accueillir 2 véhicules, complètent ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et modernité.

Coup de coeur assuré pour cette villa.

A découvrir sans tarder !

Si vous êtes intéressé, contactez Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier. Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



- + **LINDA KAIL**
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + [linda.kail@guyhoquet.com](mailto:linda.kail@guyhoquet.com)
- + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM  
34000 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

R.S.C. - MONTPELLIER (01) 948 779 483