



## APPARTEMENT A VENDRE MONTPELLIER AIGUERELLES - Grand studio - 36 m<sup>2</sup> avec place de parking

MONTPELLIER 34000

**148 000 € \***

\* 148 000 € honoraires inclus

143 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## APPARTEMENT A VENDRE MONTPELLIER AIGUERELLES - Grand studio - 36 m<sup>2</sup> avec place de parking

L'Agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose à la vente un joli et grand studio de 36.28 m<sup>2</sup> avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée de 4.45 m<sup>2</sup>, d'un grand séjour/salle à manger/cuisine de 26.88 m<sup>2</sup>, avec la possibilité de créer une chambre séparée ainsi que d'une salle de bains avec WC de 4.95 m<sup>2</sup>.

Le studio en parfait état est très lumineux et la cuisine est équipée.

Côté stationnement, un parking privatif est à disposition.

La résidence est entièrement clôturée et sécurisée.

Ce bien convient parfaitement à un primo accédant ou à un investisseur.

N'hésitez à m'appeler pour un renseignement ou une visite :

Fabien LAFFARGUE 06 46 41 34 02

agent commercial Rsac 942 343 492 (EI) CCI Montpellier

36.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	860
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-04-01 00:21:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

+ **FABIEN LAFFARGUE**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 46 41 34 02

+ 04 11 28 00 90

+ [fabien.laffargue@guyhoquet.com](mailto:fabien.laffargue@guyhoquet.com)

+ 401 RUE LEON BLUM 34000  
MONTPELLIER ANTIGONE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



