GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000

APPARTEMENT A VENDRE MONTPELLIER AIGUERELLES - Grand studio - 36 m² avec place de parking

MONTPELLIER 34000

148 000 € *

* 148 000 € honoraires inclus
143 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

APPARTEMENT A VENDRE MONTPELLIER AIGUERELLES - Grand studio - 36 m² avec place de parking

L'Agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose à la vente un joli et grand studio de 36.28 m² avec ascenseur.
Il se compose d'une entrée de 4.45 m², d'un grand séjour/salle à manger/cuisine de 26.88 m², avec la possibilité de créer une chambre séparée ainsi que d'une salle de bains avec WC de 4.95 m².
Le studio en parfait état est très lumineux et la cuisine est équipée.
Côté stationnement, un parking privatif est à disposition.
La résidence est entièrement clôturée et sécurisée.
Ce bien convient parfaitement à un primo accédant ou à un investisseur.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone, au 07 86 76 68 78

36.28 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	860
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-04-01 15:11:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

GUY HOQUET

07 86 76 68 78
04 67 79 83 93
emmanuel.mady@guyhoquet.com
1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC

MONTPELLIER ANTIGONE · MONTPELLIER CELLENEUVE · JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS