

GUY HOQUET



- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

RSAC : MONTPELLIER (E) 948 779 483

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

Appartement Montpellier 3 pièces 65 m² - balcon -

MONTPELLIER 34000

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 3 pièces 65 m² - balcon -

Votre agence Guy HOQUET Montpellier Antigone vous propose à la vente:

Appartement T3 de 65 m² à rénover, au calme dans une résidence sécurisée avec gardiennage et stationnement. Quartier Figuerolles /Gambetta

Cet appartement très lumineux est au 4^e étage sur 5 avec ascenseur et il dispose d'un balcon avec vue dégagée.

La résidence est située à 10 minutes à vélo de la place de la Comédie, à 10 minutes à pied de la ligne 3 du tramway et de la future ligne 5, et est proche tous commerces.

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à prendre contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

65.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	chauffage, eau, entretien, ascenseur, gardiennage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET



- + **LINDA KAIL**
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

RSAC : MONTPELLIER (E) 948 779 483

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES
