



T2 42 m2 dans résidence séniors + terrasse 26 m2 + parking privatif

JUVIGNAC 34990

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T2 42 m2 dans résidence séniors + terrasse 26 m2 + parking privatif

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous présente, cet appartement, idéal pour un investisseur car actuellement loué 650€ CC (fin du bail novembre 2026).

Situé dans une résidence senior, ce T2 de 43 m² vous propose un cadre de vie agréable et sécurisé. Idéalement placé, il offre une spacieuse terrasse de plus de 26 m².

L'appartement lumineux et fonctionnel se compose : d'un séjour, une cuisine ouverte, une chambre confortable et une salle de bains moderne.

Cette résidence va bien au-delà d'un simple logement : elle vous propose des services exclusifs qui enrichiront votre quotidien, comme un salon club convivial pour des échanges agréables avec les autres résidents, un accompagnement administratif personnalisé pour vous faciliter les démarches quotidiennes, ainsi qu'une équipe présente 7 jours sur 7 pour organiser des animations et activités. Vous aurez également accès à des services à la carte selon vos besoins, tels que ménage, restauration, soins, et bien plus encore.

À seulement 10 minutes à pied de la station de tramway, vous êtes rapidement connectés au centre de Montpellier, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un quartier calme et agréable avec tous les commerces à proximité.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.
Réf : 3406DELEGCP

42.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2506 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.92 m ²
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + **CHRISTOPHE POURCEL**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 76 76 57 53
- + 04 67 79 83 93
- + christophe.pourcel@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC: MONTPELLIER (E) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



